

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.18А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	288 566,97р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	607 137,24
1.2.1.	за содержание дома	136 317,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	311 837,86р.
1.2.3.	за услуги управления	158 982,17р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	580 816,76р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	580 816,76
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	467 341,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	402 041,82р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 961,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 282,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	158982,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23586,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4288,54
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	81788,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1533,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7046,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18073,44
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				172042,54
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2.20	100 м2	55,50	366,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.20	100 м2	80,58	1063,59
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.20	100 м2	62,70	413,82
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	25,00	м	33,98	849,53
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	8,00	м3	1772,26	14178,06
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	0,50	м3	1033,78	516,89
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	906,00	м2	38,84	35186,52

Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	688,00	м2	12,32	8477,60
Дверь				
Забивка оконных и дверных проемов	1,90	м2	1025,31	1948,08
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	1,50	м3	3115,02	4672,53
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2383,16	2383,16
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	179,77	5392,96
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1528,51	4585,54
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1476,45	11811,59
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	56,00	м	1285,36	71980,39
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,30	м	2122,15	636,64

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 204,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов